

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** NB Kindlustusmaakler OÜ

**registrikood:** 11701510

**tänava nimi,** Väike-Kuke tn 8-27

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihtnumber:** 80018

**telefon:** +372 53359536

**e-posti aadress:** heino.noel@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

# Tegevusaruanne

## TEGEVUSARUANNE

NB Kindlustusmaakler OÜ alustas oma tegevust 2009 aasta majandusaastal.

NB Kindlustusmaakler OÜ tegevusalaks on erinevate seltside vara kindlustustoodete vahendus, et kliendile otsida sobivaim kindlustuskaitse, säästes tema aega ja raha. Pakume kindlustoteid füüsilistele ja juriidilistele isikutele.

NB Kindlustusmaakler OÜ peakontor asub **Pärnus**, piirkondlikud kontorid paiknevad **Tallinnas, Tartus, Rakveres, Haapsalus, Kiviõlis, Võrus, Narvas ja Sillamäel**, seega omame **9** kontorit ja teenindame kliente Eesti Vabariigi piires.

Majandusaastal oli osaühingu koostööpartneriteks **IF P&C Insurace As, Salva Kindlustuse As, Compensa Life Vienna Insurance Group SE, AAS Gjensidige Baltic Eesti filiaal, Seesam Rahvusvaheline Kindlustuse AS, BTA Eesti filiaal, Inges Kindlustus, Ergo Kindlustuse AS, UAB DK PZU Lietuva Eesti**.

Aruande majandusaastal arengu-ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. 2018 aasta majandusaastaks oli planeeritud selleks **2 500** eurot.

NB Kindlustusmaakler OÜ töötajate töötasud kokku, koos sotsiaalmaksudega, moodustasid majandusaastal: **187 217** eurot, millest juhatuse liikme tasu ei makstud. Juhatus on ühe liikmeline.

NB Kindlustusmaakler OÜ töötajate keskmine arv aruandeaastal: **16**

2018.aasta vahendatud kindlustuspreemiate mahuks kujunes **1 881 941** eurot, mis oli **8,29%** võrra suurem, kui 2017.aastal.

NB Kindlustusmaakler OÜ müügitulu ehk teenitud kindlustuskomisjonide maht moodustas **260 407** eurot, mis on **5,81 %** võrra suurem kui 2017.aastal

Ärikulud kokku moodustasid **248 035** eurot, mis peamiselt koosnevast tööjõukuludest ( **75,48 %** ) ning mitmesugustest tegevuskuludest ( **24,52 %**).

2018.aasta kujunes NB Kindlustusmaakler OÜ-le nii majanduslikult kui ka eesmärgiks seatud strateegilisi plaane arvestades sarnaseks 2017.aastale.

Tänaseks võime kinnitada, et NB Kindlustusmaakler OÜ on suutnud taastada käibe ja kaasata mitmeid kindlustusala spetsialiste, kellega on edasiminekuks olnud positiivne, et kasvatada müügitulu ca **144 000** euro võrra, astudes suure sammu lähemale keskendumaks heale klientide teenendamisele.

Kõiki tulemusi ja aktiivset ettevõtte arengut arvestades, oleme seadnud 2019.aastaks märkimisväärsed eesmärgid, kus mõneks märksõnaks võiks olla: erinevate äriühenduste leidmine, tegevuskulude vähendamine, nõustaja ei rikuks lojaalsus- ja hoolsuskohust kliendi suhtes ning müügiimahtude kasvatamine **1 980 000** euron.

Pärnus, 20.mai 2019.a

Heino Nõel

Juhatuses liige

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 086	5 382
Nõuded ja ettemaksed	223 823	226 618
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>237 909</b>	<b>232 000</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>237 909</b>	<b>232 000</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 588	14 842
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>14 588</b>	<b>14 842</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	186 795	192 995
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>186 795</b>	<b>192 995</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>201 383</b>	<b>207 837</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	14 380	14 380
Kohustuslik reservkapital	1 438	1 438
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 336	7 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 372	1 106
<b>Kokku omakapital</b>	<b>36 526</b>	<b>24 163</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>237 909</b>	<b>232 000</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	251 580	232 785
Muud äritulud	8 827	13 320
Mitmesugused tegevuskulud	-60 818	-58 766
Tööjõukulud	-187 217	-186 233
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>12 372</b>	<b>1 106</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>12 372</b>	<b>1 106</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>12 372</b>	<b>1 106</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

NB Kindlustusmaakler OÜ 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kehtivas valuutas - EURO

### Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantstegevuse rahavood on esitatud otsemeetodil aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha ja muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulusid.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved:

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritult soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdisväärtuses.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahinnatust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulim meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kindlustusnõuete hindamine:

Bilansirealt "Nõuded ostjate vastu" kajastatakse kindlustusnõudeid kindlustusvõtjate vastu. Kindlustusnõudeid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, annuleeritakse tulenevalt kindlustusseltsidega sõlmitud lepingutingimustest. Nõuete laekumist hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Kulumit hakatakse arvestama alates soetamise kuust. Põhivara amortisatsiooninormid arvuti, sidetehnikale, masinatele, mööblile: 25,0 %

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb omahinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumleeritud kulum ja võimalikud väärduse lasgusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest elueast.

## Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

### Tulud

Tulu kindlustusvahendusteenusest kajastatakse kasumiaruandes komisjonitasu saamise õiguse tekkimise ehk kindlustusvõtja poolt kindlustuspreemia tasumisel.

Arve väljastamisel kliendile kajastatakse bilansis nõue kindlustusvõtjale real "Nõuded ostjate vastu", kohustus kindlustusseltsidele real "Võlgnevus kindlustusseltsidele" ning tulevaste perioodide tulu real "Tulevaste perioodide kindlustuskomisjon", mis on NB Kindlustusmaakler OÜ ja kindlustusseltside vahel sõlmitud lepingutes fikseeritud osa kindlustuspreemiast. Kui kindlustusvõtja ei tasu arvet ettenähtud aja jooksul, siis tühistatakse antud kliendiga seotud poliis ja selle alusel tehtud raamatupidamiskanded.

Kirjendamine saadud ettemaksetest müügitulusse toimub NB Kindlustusmaakler OÜ õiguse tekkimisel komisjonitasule ehk kindlustusvõtja poolt kindlustuspreemia tasumisel.

Kindlustusseltsidele edastatakse kindlustuspreemiad koostöölepingus fikseeritud perioodil ja vormis.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
<b>Kokku raha</b>	<b>14 086</b>	<b>5 382</b>

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
<b>Ostjatele laekumata arved</b>	<b>223 823</b>	<b>227 618</b>
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>223 823</b>	<b>227 618</b>

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2016</b>		
Soetusmaksumus	7 369	7 369
Akumuleeritud kulum	-7 369	-7 369
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0
<b>31.12.2017</b>		
Soetusmaksumus	7 369	7 369
Akumuleeritud kulum	-7 369	-7 369
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0
<b>31.12.2018</b>		
Soetusmaksumus	7 369	7 369
Akumuleeritud kulum	-7 369	-7 369
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
omanikelaen	186 795		186 795	
<b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b>	186 795		186 795	
<b>Laenukohustised kokku</b>	186 795		186 795	
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
omanikelaen	192 995		192 995	
<b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b>	192 995		192 995	
<b>Laenukohustised kokku</b>	192 995		192 995	



## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	9 393	9 393
Maksuvõlad	5 195	5 195
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>14 588</b>	<b>14 588</b>
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	9 217	9 217
Maksuvõlad	5 625	5 625
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>14 842</b>	<b>14 842</b>

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	14 380	14 380
Osade arv (tk)	14 380	14 380

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	251 580	232 785
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>251 580</b>	<b>232 785</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>251 580</b>	<b>232 785</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	251 580	232 785
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>251 580</b>	<b>232 785</b>

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	18 947	15 985
<b>Energia</b>	<b>5 480</b>	<b>5 038</b>
Elektrienergia	4 320	4 020
Soojusenergia	1 160	1 018
Mitmesugused bürookulud	21 538	17 538
Transporditeenused	3 389	3 181
Turvateenused	13	14
Reklaamiteenused	3 122	542
Raamatupidamine	5 740	3 000
Autokulud	2 589	13 468
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>60 818</b>	<b>58 766</b>

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	142 826	142 547
Sotsiaalmaksud	44 316	43 656
haigustoetus	75	30
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>187 217</b>	<b>186 233</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	16

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

**NB Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 11701510) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO NÕEL	Juhatuse liige	26.06.2019

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 336
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 372
<b>Kokku</b>	<b>20 708</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	251580	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heino Nõel	35405064221	Eesti	14380 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53359536
E-posti aadress	heino.noel@gmail.com