

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: NB Kindlustusmaakler OÜ

registrikood: 11701510

tänava/talu nimi, Väike-Kuke tn 8-27

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80018

telefon: +372 53359536

e-posti aadress: heino.noel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

NB Kindlustusmaakler OÜ alustas oma tegevust 2009 aasta majandusaastal.

NB Kindlustusmaakler OÜ tegevusalaks on erinevate seltside vara kindlustustoodete vahendus, et kliendile otsida sobivaim kindlustuskaitse, säästes tema aega ja raha. Pakume kindlustooteid füüsilistele ja juriidilistele isikutele.

NB Kindlustusmaakler OÜ peakontor asub **Pärnus**, piirkondlikud kontorid paiknevad: **Tartus, Kiviõlis, Võrus, Narvas ja Sillamäel**, seega omame **6** kontorit ja teenindame kliente Eesti Vabariigi piires.

Majandusaastal oli osaühingu koostööpartneriteks **IF P&C Insurace As, Salva Kindlustuse As, Compensa Life Vienna Insurance Group SE, AAS Gjensidige Baltic Eesti filiaal, Seesam Rahvusvaheline Kindlustuse AS, BTA Eesti filiaal, Inges Kindlustus, Ergo Kindlustuse AS, UAB DK PZU Lietuva Eesti ja LHV.**

Aruande majandusaastal arengu-ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.
2023. aasta majandusaastaks on planeeritud selleks **2 000** eurot.

NB Kindlustusmaakler OÜ töötajate töötasud kokku, koos sotsiaalmaksudega, moodustasid majandusaastal: **264 828** eurot, millest juhatuse liikme tasu ei makstud. Juhatuse on ühe liikmeline.

NB Kindlustusmaakler OÜ töötajate keskmine arv aruandeaastal: **19**

2022.aasta vahendatud kindlustuspreemiate mahuks kujunes **2 519 235**miljonit eurot, mis oli **15,08** % võrra suurem, kui 2021. aastal.

NB Kindlustusmaakler OÜ müügitulu ehk teenitud kindlustuskomisjonide maht moodustas **354 586** eurot, mis on **14,68** % võrra suurem kui 2021.aastal

Ärikulud kokku moodustasid **341 549** eurot, mis peamiselt koosnevast tööjõukuludest (**77,54%**) ning mitmesugustest tegevuskuludest (**22,46%**).

2022.aasta kujunes NB Kindlustusmaakler OÜ keskpärasemaks aastaks nii majanduslikult kui ka eesmärgiks seatud strateegilisi plaane arvestades, kui 2021.aasta.

Tänaseks võime kinnitada, et NB Kindlustusmaakler OÜ on suutnud taastada ja kaasata mitmeid kindlustusala spetsialiste, kellega on edasimineku poole poitiivne, et kasvatada müügitulu ca **240 000** euro võrra, astunud suure sammu lähemale keskendumaks heale klientide teenendamisele.

Kõiki tulemusi ja aktiivset ettevõtte arengut arvestades, oleme seadnud 2023.aastaks märkimisväärsed eesmärgid, kus mõneks märksõnaks võiks olla: erinevate äriühenduste leidmine, tegevuskulude vähendamine, nõustaja ei rikuks lojaalsus- ja hooldsuskohust kliendi suhtes ning müügimahtude kasvatamine **2 760 000** miljoni euroni.

Pärnus, 02.mai 2023.a

Heino Nõel

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 391	8 706
Nõuded ja ettemaksud	199 262	216 790
Kokku käibevarad	221 653	225 496
Kokku varad	221 653	225 496
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	22 511	20 691
Kokku lühiajalised kohustised	22 511	20 691
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	109 360	128 060
Kokku pikaajalised kohustised	109 360	128 060
Kokku kohustised	131 871	148 751
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	14 380	14 380
Kohustuslik reservkapital	1 438	1 438
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 927	60 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 037	343
Kokku omakapital	89 782	76 745
Kokku kohustised ja omakapital	221 653	225 496

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	354 586	305 334
Muud äritulud	0	3 865
Mitmesugused tegevuskulud	-76 721	-62 763
Tööjõukulud	-264 828	-246 093
Ärikasum (kahjum)	13 037	343
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 037	343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 037	343

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

NB Kindlustusmaakler OÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kehtivas valuutas - EURO

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantsgevuse rahavood on esitatud otsemeetodil aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha ja muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulusid.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved:

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritult soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdiseväärtuses.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahinnatust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulim meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kindlustusnõuete hindamine:

Bilansirealt "Nõuded ostjate vastu" kajastatakse kindlustusnõudeid kindlustusvõtjate vastu. Kindlustusnõudeid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, annuleeritakse tulenevalt kindlustusseltsidega sõlmitud lepingutingimustest. Nõuete laekumist hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Kulumit hakatakse arvestama alates soetamise kuust. Põhivara amortisatsiooninormid arvuti, sidetehnikale, masinatele, mööblile: 25,0 %

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb omahinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumleeritud kulum ja võimalikud väärduse lasgusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kindlustusvahendusteenusest kajastatakse kasumiaruandes komisjonitasu saamise õiguse tekkimise ehk kindlustusvõtja poolt kindlustuspreemia tasumisel.

Arve väljastamisel kliendile kajastatakse bilansis nõue kindlustusvõtjale real "Nõuded ostjate vastu", kohustus kindlustusseltsidele real "Võlgnevus kindlustusseltsidele" ning tulevaste perioodide tulu real "Tulevaste perioodide kindlustuskomisjon", mis on NB Kindlustusmaakler OÜ ja kindlustusseltside vahel sõlmitud lepingutes fikseeritud osa kindlustuspreemiast. Kui kindlustusvõtja ei tasu arvet ettenähtud aja jooksul, siis tühistatakse antud kliendiga seotud poliis ja selle alusel tehtud raamatupidamiskanded.

Kirjendamine saadud ettemaksetest müügitulusse toimub NB Kindlustusmaakler OÜ õiguse tekkimisel komisjonitasule ehk kindlustusvõtja poolt kindlustuspreemia tasumisel.

Kindlustusseltsidele edastatakse kindlustuspreemiad koostöölepingus fikseeritud perioodil ja vormis.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	22 391	8 706

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	199 262	216 790
Kokku nõuded ostjate vastu	199 262	216 790

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
omanikelaen	109 360		109 360	
Pikaajalised võlakirjad kokku	109 360		109 360	
Laenukohustised kokku	109 360		109 360	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
omanikelaen	128 060		128 060	
Pikaajalised laenud kokku	128 060		128 060	
Laenukohustised kokku	128 060		128 060	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	14 430	14 430
Maksuvõlad	8 081	8 081
Kokku võlad ja ettemaksed	22 511	22 511
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	13 058	13 058
Maksuvõlad	7 633	7 633
Kokku võlad ja ettemaksed	20 691	20 691

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	14 380	14 380
Osade arv (tk)	14 380	14 380

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	354 586	305 334
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	354 586	305 334
Kokku müügitulu	354 586	305 334
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	354 586	305 334
Kokku müügitulu	354 586	305 334

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	202 078	185 398
Sotsiaalmaksud	62 281	60 695
haigustoetus	469	521
Kokku tööjõukulud	264 828	246 614
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	19

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

NB Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 11701510) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO NÕEL	Juhatuse liige	26.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 037
Kokku	73 964

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	354586	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heino Nõel	35405064221	Eesti	14380 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53359536
E-posti aadress	heino.noel@gmail.com