

Majandusaasta aruanne 2023.a

NB Kindlustusmaakler OÜ

Äriregistri kood 11701510

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2023

Majandusaasta lõpp 31.detsember 2023

Põhitegevusala kindlustusagentide ja-vahendajate tegevus
EMTAK 66221

Aadress Väike-Kuke 8-27,Pärnu 80018

Telefon + 372 53 359 536

Faks + 372 33 71 325

Elektronpost heino.noel@nbkm.ee

Interneti kodulehekülg www.nbkm.ee

TEGEVUSARUANNE

NB Kindlustusmaakler OÜ alustas oma tegevust 2009 aasta majandusaastal.

NB Kindlustusmaakler OÜ tegevusalaks on erinevate seltside vara kindlustustoodete vahendus, et kliendile otsida sobivaim kindlustuskaitse, säästes tema aega ja raha. Pakume kindlustooteid füüsilistele ja juriidilistele isikutele.

NB Kindlustusmaakler OÜ peakontor asub **Pärnus**, piirkondlikud kontorid paiknevad **Tartus, Kiviõlis, Võrus, Narvas**. Piirkondlikud kindlustusnõustajad on 4 piirkonnas – Tallinn, Rakvere, Haapsalu ja Sillamäe. Seega omame **5** kontorit ja teenindame kliente Eesti Vabariigi piires.

.Majandusaastal oli osaühingu koostööpartneriteks **IF P&C Insurance As, Salva Kindlustuse AS, AAS Gjensidige Baltic Eesti filiaal, Seesam Rahvusvaheline Kindlustuse AS, BTA Eesti filiaal, Inges Kindlustus, Ergo Kindlustuse AS, UAB DK PZU Lietuva Eesti, LHV**.

Aruande majandusaastal arengu-ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

NB Kindlustusmaakler OÜ töötajate töötasud kokku, koos sotsiaalmasudega, moodustasid majandusaastal: **305257** eurot, millest juhatuse liikme tasu ei makstud.

Juhatus on ühe liikmeline.

NB Kindlustusmaakler OÜ töötajate keskmine arv aruandeaastal: **18**

2023.aasta vahendatud kindlustuspreemiate mahuks kujunes **2 996 560** miljonit eurot, mis oli **17,01** % võrra suurem, kui 2022.aastal.

NB Kindlustusmaakler OÜ müügitulu ehk teenitud kindlustuskomisjonide maht moodustas **419204** tuhat eurot, mis on **15,41%** võrra suurem kui 2022.aastal

Ärikulud kokku moodustasid **394 256** tuhat eurot, mis peamiselt koosnevast tööjõukuludest (**77,42%**) ning mitmesugustest tegevuskuludest (**22,57%**).

2023. aasta kujunes NB Kindlustusmaakler OÜ-le keskmiselt paremaks aastaks nii majanduslikult kui ka eesmärgiks seatud strateegilisi plaane arvestades, kui 2022.aasta ning vaadates ka Eesti üldist majandusseisu.

Tänaseks võime kinnitada, et NB Kindlustusmaakler OÜ on suutnud taastada ja kaasata mitmeid kindlustusala spetsialiste, kellega on edasimineku poolelt kasvatada müügitulu ca **270 000** euro võrra, astunud suure sammu lähemale keskendumaks heale klientide teenendamisele.

Kõiki tulemusi ja aktiivset ettevõtte arengut arvestades, oleme seadnud 2024. aastaks märkimisväärsed eesmärgid, kus mõneks märksõnaks võiks olla: erinevate äriühenduste leidmine, tegevuskulude vähendamine, nõustaja ei rikuks lojaalsus- ja hoolsuskohust kliendi suhtes ning müügiimahtude kasvatamine **3 000 000** miljoni euroni.

Pärnus, 15. aprill 2024.a

Heino Nõel
Juhatuses liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kindlustusmaakler juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on NB Kindlustusmaakler jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2023.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.
NB Kindlustusmaakler OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Pärnus, 15.aprill 2024.a

Heino Nõel
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa nr.1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

NB Kindlustusmaakler OÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kehtivas valuutas - EURO

Raha ja pangakontod

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Bilansikirje „Raha” sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantsstegevuse rahavood on esitatud otsesemeelmeelil aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahendada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või muid finantsvarasid või vahendada teise osapoollega finantsvarasid kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulusi.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritult soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdisväärtuses.

Kui ostjatelt laekumata arve laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahinnatust kasumiaruande real „Mitmesugused tegevuskulud”. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kindlustusnõuete hindamine

Bilansireal „Nõuded ostjate vastu” kajastatakse kindlustusnõudeid kindlustusvõtjate vastu. Kindlustusnõudeid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, annulleeritakse tulenevalt kindlustusseltsidega sõlmitud lepingutingimustest.

Nõuete laekumist hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Kulumit hakatakse arvestama alates soetamise kuust. Põhivara amortisatsiooninormid arvuti, sidetehnikale, masinatele, mööblile: 25,0 %

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.
Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb omahinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärduse lasgusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest elueast.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kindlustusvahendusteenusest kajastatakse kasumiaruandes komisjonitasu saamise õiguse tekkimise ehk kindlustusvõtja poolt kindlustuspreemia tasumisel

Arve väljastamisel kliendile kajastatakse bilansis nõue kindlustusvõtjale reak „Nõuded ostjate vastu”, kohustus kindlustusseltsidele real „Võlgnevus kindlustusseltsidele” ning tulevaste perioodide tulu real „Tulevaste perioodide kindlustuskomisjon”, mis on NB Kindlustusmaakler OÜ ja kindlustusseltside vahel sõlmitud lepingutes fikseeritud oda kindlustuspreemiast. Kui kindlustusvõtja ei tasu arvet ettenähtud aja jooksul, siis tühistatakse antud kliendiga seotud poliis ja selle alusel tehtud raamatupidamiskanded.

Kirjendamine saadud ettemaksetest müügitulusse toimub NB Kindlustusmaakler OÜ õiguse tekkimisel komisjonitasule ehk kindlustusvõtja poolt kindlustuspreemias tasumisel. Kindlustusseltsidele edastatakse kindlustuspreemiad koostöölepingus fikseeritud perioodil ja vormis.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigud dividendidele.

Heino Nõel
Juhatuse liige

SISUKORD

Tegevusaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Bilanss

Kasumiaruanne skeem 1

Omakapitali muutuste aruanne

Rahavoogude aruanne

Lisa 1.Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 2 Raha ja pangakontod

Lisa 3.Nõuded ostjate vastu

Lisa 4.Materiaalne põhivara

Lisa 5.Võlad ja ettemaksud

Lisa 6.Pikaajalised kohustused

Lisa 7.Osakapital

Lisa 8.Müügitulu

Lisa 9.Muud tulud

Lisa 10.Ärikulud

Tööjõukulud

Seotud osapooled

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Majandusaasta aruande allkirjad

Bilanss
(eurodes)

AKTIVA	31.12.2023	31.12.2022
Käibevara		
Raha ja pangakontod	50810	22 391
Nõuded ostjate vastu	165035	199 262
Käibevara kokku	215 845	221 653
Põhivara		
Materiaalne põhivara	0	0
Põhivara kokku	0	0
AKTIVA KOKKU	215 845	221 653
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	26106	22 511
Lühiajalised kohustused kokku	26 106	22 511
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused	95360	109 360
Pikaajalised kohustused kokku	95 360	109 360
KOHUSTUSED KOKKU	121 466	131 871
OMAKAPITAL		
Osakapital	14380	14 380
Kohustuslik reservkapital	1438	1 438
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73964	60 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4597	13 037
OMAKAPITAL KOKKU	94 379	89 782
PASSIVA KOKKU	215 845	221 653

Heino Nõel
Juhatuse liige

Kasumiaruanne (skeem 1)

(eurodes)

31.12.2023	31.12.2022
------------	------------

Müügitulu	419 204	354 586
finantsvahenduse abitegevus	417120	354 586
muu kutsetegevus	2084	0

Ärikulud	-414 607	-341 549
mitmesugused ärikulud	-109350	-76 721
palgakulu	-231448	-202 078
sotsiaalmaksud	-73809	-62 750
põhivara kulum ja väärduse langus	0	0
muud ärikulud	0	0
Ärikasum (-kahjum)	4 597	13 037

Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	4 597	13 037
--	--------------	---------------

Heino Nõel
Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

31.12.2023 31.12.2022

Osakapital

jääk aasta alguses	14380	14 380
jääk perioodi lõpuks 31.12.2023.a	14380	14 380

Kohustuslik reservkapital

jääk perioodi lõpuks 31.12.2023.a	1438	1 438
--	-------------	--------------

Jaotamata kasum

jääk aasta alguses	73964	60 927
puhaskasum	4597	13 037
jääk perioodi lõpuks 31.12.2023.a	78 561	73 964

Omakapital kokku 31.12.2023.a	94 379	89 782
--------------------------------------	---------------	---------------

Vastavalt NB Kindlustusmaakler OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 14 380 eurot.

Osaku nimiväärdus on 1 euro. Emiteeritud ja märgistatud osakute arv on 14 380 tükki

Heino Nõel
Juhatuse liige

Lisa nr.2 Raha ja pangakonto

(eurodes)

31.12.2023	31.12.2022
------------	------------

Sularaha kassas	0	0
Pangakontod		
sh.SEB	50810	22 391

Raha kokku:	50 810	22 391
--------------------	---------------	---------------

Heino Nõel

Juhatuse liige

Lisa nr.3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
--	------------	------------

Nõuded ostjate vastu	165 035	199 262
----------------------	---------	---------

Heino Nõel
Juhatuses liige

Lisa nr.5 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

31.12.2023	31.12.2022
------------	------------

Üksikisiku tulumaks	3376	2 306
Sotsiaalmaks	5616	5 270
Kohustuslik kogumispension	231	183
Töötuskindlustusmaks	377	322
Võlad töötajatele	16506	14 430
Kokku	26 106	22 511

Heino Nõel

Juhatuse liige

Lisa nr.6 Laenukohustused
(eurodes)

31.12.2023 **31.12.2022**

Pikaajalised laenud <i>omanikelaen</i>	Tagastamise aeg	Intressi määr	95 360	109 360
s.h. Heino Nõel	5.a	0%	95 360	109 360

Heino Nõel
Juhatuse liige

Lisa nr.7. Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
--	-------------------	-------------------

Osakapital	14 380	14 380
Ühe osaku nimiväärdus	1	1
Osakute kogus	14 380	14 380
Osakapital aasta lõpuks	14 380	14 380

Heino Nõel

isikukood: 35405054221

14 380

(14 380 osakut)

Heino Nõel

Juhatuse liige

Lisa nr.8 Müügitulu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
--	------------	------------

Finantsvahenduse abitegevuse müügitulu	417 120	354 586
muu kutsetegevuse äritulu	2 084	0

Kokku	419 204	354 586
--------------	----------------	----------------

Heino Nõel

Juhatuse liige

	2023	2022
Kindlustusvahendus	2 996 560	2 519 235

vahenduse %	13,25%	14,68%
-------------	--------	--------

Heino Nõel

Juhatuse liige

Lisa nr.10 Ärikulud
(eurodes)

31.12.2022	31.12.2021
------------	------------

Ärikulud

...palgakulu	202 078	185 398
...sotsiaalmaksud	62 750	60 695
kokku	264 828	246 093

ettevõtlusega seotud kulud	76 721	62 763
-----------------------------------	---------------	---------------

341 549

308 856

Heino Nõel
Juhatuse liige

Lisa nr.9 Muud tulud
(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
--	------------	------------

muud kutsetegevuse äritulud	0	3 865
-----------------------------	---	-------

Heino Nõel
Juhatuses liige

Majandusaasta aruande allkirjad

NB Kindlustusmaakler OÜ juhatus on koostanud 2023 majandusaasta aruande ja selle kinnitanud 15.mai 2023.a osanike üldkoosoleku poolt ning mille on alla kirjutanud kõik osaühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Heino Nõel	juhatuse liige	

Seotud osapooled

aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	puudub
riik,kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	puudub
kontserni nimetus,millesse kuulub emaettevõtja	puudub
riik,kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	puudub

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

(järgnevad tabelid tuleb täita 0-ga)

Tegev- ja krgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja
muud olulised soodustused

	2023	2022
	0	0

Nb Kindlustusmaakler OÜ puuduvad seotud osapooled

Heino Nõel
juhatuse liige

Kasumi jaotamise ettepanek

	31.12.2023	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 964	60 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4597	13 037
Kokku	78 561	73 964

Heino Nõel
Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne (eurodes)	(kaudmeetod)	2023	2022	2021
Rahavood äritegevusest				
ärikasum		4 597	13 037	343
<u>korrigeerimised:</u>			0	0
põhivara kulum ja väärduse langus			0	0
kasum (kahjum) põhivara müügist			0	0
äritegevusega seotud nõuded ja ettemaksud		-34 227	-17 528	-13 282
varude muutus			0	-728
äritegevusega seotud kohustiuste ja ettemaksude		3 595	1 820	385
maksude intressid			0	0
makstud ettevõtte tulumaks			0	0
Kokku rahavood äritegevusest		-30 632	-15 708	-13 282
Rahavood investeerimistegevusest				
materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		0	0	0
materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		0	0	0
tütarettevõtete soetus		0	0	0
tütarettevõtete müük		0	0	0
siduvettevõtete soetus		0	0	0
siduvettevõtete müük		0	0	0
muude finantsinvesteeringute soetus		0	0	0
muude finantsinvesteeringute müük		0	0	0
antud laenud		0	0	0
antud laenude tagasimaksud		0	0	0
saadud intressid		0	0	0
saadud dividendid		0	0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	0	0
Rahavood finantsseerimistegevusest				
saadud laenud			0	0
laenude tagasimaksud		-14000	-18 700	18 600
kapitalirendi põhiosa tagasimaksud			0	0
aktsiate emiteerimine			0	0
arvelduskrediidi saldo muutus			0	0
makstud dividendid			0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-14000	-18700	18600
Rahavood kokku				
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguseks		22 391	8 706	20 116
Raha ja raha ekvivalentide muutus		28 419	13 685	-11 410
Valuutakursside muutuste mõju				0
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		50 810	22 391	8 706

Heino Nõel
juhatuse liige

Tööjõukulu

	31.12.2023	31.12.2022
Palgakulud	231 776	202 078
Sotsiaalmaksud	73 806	62 281
haigushüvitis	675	469
Kokku tööjõukulud	306 257	264 828
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	19

Heino Nõel
juhatuse liige